



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43

TERMO COMPLEMENTAR

Este termo visa complementar com informações importantes para a conclusão da obra do Centro Multiuso, localizado no Assentamento Meia Água.

1 – Situação da Obra

O Centro Multiuso encontra-se hoje com a estrutura pré-moldada concluída, vigas baldrame em todo o seu perímetro, cobertura com telhas de fibrocimento, terças metálicas, etc, conforme as fotos abaixo:



Foto 1 – Estrutura Pré-moldada



Foto 2 – Cobertura

2 – Fornecimento de água e depósito

No local de execução da obra, há uma estrutura existente que poderá disponibilizar o fornecimento da água e também depósito para armazenar materiais, como ferramentas e insumos.

3 – Qualidade dos Materiais

É de extrema importância que se observe a qualidade dos revestimos, como pisos e azulejos, garantindo tonalidades uniformes em todas as peças, seguindo as dimensões de 33cmx45cm aplicadas na parede a meia altura e de 45cmx45cm aplicadas no piso, caso haja dificuldade em encontrar dimensões iguais daquela



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43

solicitada, é possível reavaliar o produto proposto desde que não apresente características inferiores daquelas inicialmente solicitadas e com aprovação da fiscalização, a cor dos revestimentos serão de cor Branca. Cabe ressaltar também, que a alvenaria externa do Centro Multiuso é de tijolo aparente, este insumo deverá ter qualidade, a fim de garantir a sua finalidade, inclui-se o cuidado necessário para o seu assentamento, evitando manchar quando for realizar o seu assentamento.

4 – Esquadrias

As aberturas externas, como portas, portões, serão de ferro, com fundo preparador de superfície, como zarcão, e posteriormente pintadas na cor marrom, as dimensões então em planta. As janelas serão de alumínio, basculantes, com as suas dimensões expostas em planta. As portas dos Box dos banheiros serão de madeira, na cor marrom.

5 – Pintura

O Centro Multiuso receberá pintura internamente, com tinta látex pva de cor branca, duas demãos, no teto e nas paredes, aplicando fundo selador látex pva em todas as paredes e no teto, uma demão.

6 – Instalações Elétricas

Nas instalações elétricas, as luminárias do salão são penduradas, todas na mesma altura e é importante observar, que as tubulações/eletrodutos, interruptores e tomadas, quando instalados na alvenaria aparente, os mesmos serão também aparentes, não sendo permitido quebrar a alvenaria para embutir tais itens, conforme demonstra a foto a seguir:



Foto 3 – Nesta imagem é possível observar as caixas e eletrodutos aparentes (Centro Multiuso Nova União)



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43



Foto 4 – Nesta imagem observa-se o portão de ferro da entrada, alvenaria, eletrodutos e caixas aparentes, extintor, etc. (Centro Multiuso Nova União)



Foto 5 – Nesta imagem observa-se as luminárias penduradas. (Centro Multiuso Nova União)

7 – Prevenção de Incêndio

Deve-se seguir as orientações em planta para instalação dos itens de prevenção de incêndio, como extintores, placas de sinalização e iluminação de emergência.

8 – Administração Local

Administração local será composta de um Engenheiro Civil, 2 horas semanais, considerando 4 semanas por mês e de um Encarregado Geral de Obras, 4 horas diárias, considerando 22 dias úteis por mês e aluguel de container para escritório pelo período de quatro meses.