



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS CONDIÇÕES EXISTENTES DA EDIFICAÇÃO

ASSUNTO: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE COMERCIALIZAÇÃO

LOCAL: AVENIDA CAPITÃO HUGO CANTO

ÁREA: 198,80m²

DATA: 20/07/2026

O presente Relatório Fotográfico tem por finalidade registrar as condições atuais da edificação que será objeto da Reforma e Revitalização do Centro de Comercialização, servindo como documento complementar aos projetos executivos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Estudo Técnico Preliminar (ETP), Termo de Referência (TR) e demais documentos integrantes do processo licitatório.

As imagens apresentadas possibilitam a identificação das características construtivas, do estado de conservação da edificação e das condições existentes no local da intervenção, proporcionando às empresas interessadas maior conhecimento do objeto da contratação e auxiliando na elaboração de suas propostas.

As fotografias possuem caráter ilustrativo e informativo, não substituindo a análise dos projetos, das especificações técnicas e dos demais documentos da licitação. Recomenda-se às licitantes a realização de visita técnica facultativa ao local, a fim de conhecer as condições existentes e obter informações complementares para a adequada execução dos serviços.



Vista aérea da área de intervenção, destacando a implantação da edificação e sua inserção no entorno urbano.



Vista geral da fachada frontal (orientação norte) do prédio principal e dos volumes frontais, evidenciando as condições construtivas existentes.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO,
PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43



Vista aproximada da fachada frontal, permitindo melhor visualização dos elementos construtivos existentes e das áreas que serão objeto de intervenção.



Vista geral do conjunto edificado, contemplando o prédio principal e os volumes frontais que integram o objeto da reforma.

Documento assinado digitalmente em 22/07/2026 15:58:42
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/eTyt> para
verificar a autenticidade.





Vista dos volumes frontais existentes, evidenciando suas características construtivas e estado atual de conservação.



Vista da fachada posterior (orientação sul) do prédio principal, registrando as condições existentes antes da intervenção.





PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO,
PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43



Vista da fachada lateral (orientação leste) do prédio principal, evidenciando as características construtivas.



Vista da fachada frontal do prédio de apoio (serviços), integrante do conjunto da edificação objeto da reforma.

Documento assinado digitalmente em 22/07/2026 15:58:42
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/eTyt> para
verificar a autenticidade.





Vista da fachada posterior do prédio de apoio, registrando seu estado atual de conservação.



Vista da fachada posterior do prédio de apoio, registrando seu estado atual de conservação.





Vista da fachada frontal da edificação destinada à câmara fria, integrante do conjunto da intervenção.



Vista interna do prédio principal, evidenciando as condições existentes.





Vista interna dos ambientes existentes.



Vista interna do salão principal da edificação.





Vista interna das áreas destinadas à comercialização.



Vista dos revestimentos, pisos e elementos construtivos existentes.





Vista das instalações internas existentes.

Sabrina da Silva Leitzke
Arquiteta e Urbanista
CAU/RS A176888-3

Adriano Castro dos Santos
Coordenador de Projetos, Captação de
Recursos e Prestação de Contas

Valdinei Roque de Matos
Secretário de Administração, Planejamento
e Meio Ambiente

Fernando Campani
Prefeito Municipal

